

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. Przedmiot inwestycji.....	
Z.2. Podstawa opracowania.....	
Z.3. Zakres opracowania.....	
Z.4. Bilans terenu.....	
Z.5. Opis stanu istniejącego.....	
Z.6. Projektowane zagospodarowanie terenu	
Z.7. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.....	
Z.8. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy sanitarnych.....	
Z.9. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy do sieci gazowej.....	
Z.10. Odprowadzenie wód opadowych.....	
Z.11. Rozwiązania projektowe w zakresie przyłączy elektrycznych.....	
Z.12. Szkody górnicze.....	
Z.13. Ochrona zabytków.....	
Z.14. Ochrona środowiska.....	
Z.15. Dojazd pożarowy.....	
Z.16. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	
Z.17. Oddziaływanie na sąsiednie działki.....	

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

A.1. Przedmiot opracowania.....	
A.2. Podstawa opracowania.....	
A.3. Zakres opracowania.....	
A.4. Przeznaczenie obiektu.....	
A.5. Charakterystyczne parametry projektowanego budynku.....	
A.6. Opis formy budynku.....	
A.7. Opis konstrukcji budynku.....	
A.8. Rozwiązania budowlane.....	
A.9. Ochrona przeciwpożarowa.....	
A.10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.....	
A.11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	
A.12. Ochrona środowiska.....	
A.13. Ochrony gruntów rolnych i leśnych.....	

A.14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

PZT Plan Zagospodarowania Terenu skala 1:500

ARCHITEKTURA

A2 Rzut skala 1:100

A3 Rzut dachu skala 1:100

A4 Przekrój A-A, B-B, skala 1:100

A5 Elewacje skala 1:100

KONSTRUKCJA

SPIS DOKUMENTÓW FORMALNYCH

1. Załącznik do Decyzji nr 367/A/16 nr WUOZ-DS.5152.148.19.4.2016.A z dnia 28.11.2016r.
2. Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Z.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Budowa pawilonu handlowego w Sandomierzu, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, dz. nr 435/3,

Z.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.

2.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 2016-04-20, UA.6733.2.2016

2.3. Mapa do celów projektowych

2.4. Uzgodnienia z Inwestorem.

2.5. Wizja lokalna w terenie

2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

Z.3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje Projekt Zagospodarowania Terenu wraz z budową Pawilonu handlowego.

Z.4. BILANS TERENU:

• Powierzchnia działki nr 435/3,	- 11868.00 m ²
• <u>Powierzchnia zabudowy pawilon handlowy</u>	- <u>568.32 m²</u>

Z.5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Istniejąca zabudowa działki:

Na działce znajduje się wiata służąca jako targowisko, oraz przenośne nie związane na stałe z gruntem blaszane stanowiska sprzedaży.

Istniejące elementy inżynierskiego uzbrojenia terenu:

Przez działkę przechodzą elementy uzbrojenia, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć wodociągowa oraz sieć elektryczna.

Zieleń wysoka i niska:

Nieliczna zieleń niska, średniowysoka,.

Dostęp do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi (Juliusza słowackiego) [dz. nr 444/2]

Inne:

Maksymalna różnica wysokości na terenie działki: 3.3 m

Z.6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Bezpośrednio przy budynku projektuje się utwardzenie terenu płytami chodnikowymi granitowymi w oddzielnym opracowaniu.

Z.7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Zadanie inwestycyjne polegać będzie na budowie wolnostojącego pawilonu

handlowego. Budynek wyposażony w wejścia od każdej strony. Nowa zabudowa spójnie komponuje się z sąsiadującą zabudową istniejącą. Ponadto wykonane zostaną niezbędne przyłącza oraz utwardzenie terenu dojścia i dojazdu w obrębie własnej działki nr 435/3, wg odrębnych opracowań. Odwodnienie powierzchniowe do kanalizacji deszczowej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegną zmianie.

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Z.8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY SANITARNYCH (sieć wodociągowa i kanalizacyjna).

Według opracowania części sanitarnej.

Z.9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY DO SIECI GAZOWEJ.

Brak podłączenia do sieci gazowej.

Z.10. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY ELEKTRYCZNYCH.

Według opracowania części elektrycznej.

Z.11. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.

Według opracowania części sanitarnej.

Z.12. SZKODY GÓRNICZE.

Na przedmiotowym terenie nie występują szkody górnicze

Z.13. OCHRONA ZABYTKÓW.

Przedmiotowy budynek leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Z.14. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja zostanie zrealizowana z użyciem materiałów, instalacji i urządzeń nie mających niekorzystnego wpływu na środowisko.

Z.15. DOJAZD POŻAROWY.

Dojazd i dostęp do budynku dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest bez przeszkód z drogi (Juliusza słowackiego) [dz. nr 444/2]

Z.16. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z zewnętrznego hydrantu p-poż.

Z.17. ODDZIAŁYWANIE NA SĄSIEDNIE DZIAŁKI.

Z.17.1

Przesłanianie – WT §13.1.1. Nowoprojektowany obiekt nie przesłania istniejącej zabudowy, oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich

Zacienianie - WT §60.1 i 2. Budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia. Nowoprojektowany obiekt nie zacienia pokoi mieszkalnych istniejącej zabudowy sąsiedniej (dz. nr 435/64) dłużej niż trzy godziny, od 07.00 do 17.00 w dniach równonocy oraz nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych - WT §23.1. Nowoprojektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych nie oddziałuje na istniejącą zabudowę sąsiednią (dz. nr 435/64) zachowano odległości w.w. rozporządzenia odległość od działki nr nr 435/64 to 20,00 m. tym samym nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Bezpieczeństwo pożarowe - WT §272.2. najmniejsza odległość od sąsiedniej działki (dz. nr 435/64) to 20.0 m zgodnie z WT §12. Tym samym nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - WT §19. nie projektuje się nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych. tym samym nie ogranicza zabudowy działek sąsiednich.

Z.17.2

Obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w obszarze granic działek na których został zaprojektowany.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczek

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ARCHITEKTURA

A.1. Przedmiot opracowania:

Budowa pawilonu handlowego w Sandomierzu, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, dz. nr 435/3,

A.2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Informacja Inwestora o planowanej inwestycji.
- 2.2. Mapa do celów Projektowych
- 2.3. Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 2.4. Umowa z Zamawiającym nr TI.272.46.2015.SZO
- 2.5. Wizja lokalna w terenie
- 2.6. Obowiązujące normy i przepisy.

A.3. Zakres opracowania:

Zakres opracowania obejmuje zmianę w zakresie konstrukcji, materiału oraz wyglądu zewnętrznego elewacji budynku pawilonu handlowego w Sandomierzu, obręb 0003 Sandomierz Lewobrzeżny, dz. nr 435/3. Celem zmiany jest dopasowanie budynku do niedawno wybudowanej Toalety Publicznej znajdującej się na płycie Placu 3 Maja.

A.4. Przeznaczenie obiektu. Zakres prac projektowych.

Budynek o funkcji handlowej zawierający niezbędne pomieszczenia dla obsługujących jak i obsługi klientów. Na parterze zaprojektowano 18 pomieszczeń handlowych o powierzchniach ~15 m², ~20 m², ~25 m². W budynku prowadzony będzie handel detaliczny art. odzieżowych. Przewidywana liczba osób - 1 osoba na 1 stanowisko sprzedażowe tj. 18 osób przebywających dłużej niż 4 godziny w ciągu doby (na pobyt stały). Klienci w budynku będą przebywać czasowo nie dłużej niż 4 godziny - około 18 osób. Ściany między lokalami zaprojektowane w sposób umożliwiający rozbiórkę i dowolne zestawienie pomieszczeń sprzedaży. Pomieszczenia sprzedaży dostępne będą z pasażu wewnętrznego. W budynku zaprojektowano zespół toalet wraz z pomieszczeniem porządkowym, pomieszczeniem na odpady czasowo segregowane w pojemnikach, oraz pomieszczeniem dla węzła cieplnego.

A.5. Charakterystyczne parametry pawilonu handlowego.

• <u>Powierzchnia zabudowy</u>	-	<u>568,32 m²</u>
• <u>Powierzchnia użytkowa</u>	-	<u>498,89 m²</u>
• <u>Wymiary (dł. x szer. x wys.)</u>	-	<u>48,69 m x 12,69 m x 6.50 m</u>
• <u>Kubatura</u>	-	<u>2472,74 m³</u>

A.6. Opis formy budynku.

Projektowany budynek cechuje prostota wyrazu, wynikająca z jego funkcji i konstrukcji. Proporcje budynku, kolorystyka (biały, szary) oraz dobrane materiały wykończeniowe (tynk

silikonowy, gabion) elewacji sprawiają, że jest spójny z otoczeniem. Budynek podkreśla bez okapowy dwuspadowy dach. Obiekt jednonawowy o konstrukcji **słupowej żelbetowej** przykryty **blachą na rąbek stojący**. Budynek doświetla pokaźny świetlik dachowy poprowadzony wzdłuż kalenicy dachu. Budynek zaprojektowano w taki sposób, ażeby jego frontowa elewacja zachęcała przechodniów do wstąpienia. Architektura budynku jest współczesna, bardzo prosta i w minimalny sposób operująca detalem. Elewacja frontowa jest zaakcentowana poprzez przeszklenie z zadaszonym wejściem. Budynek dostępny z każdej z czterech stron.

A.7. Opis konstrukcji budynku.

Obiekt zaprojektowany w konstrukcji słupowej żelbetowej. Układ nośny ze słupów - żelbetowych.

A.8. Rozwiązania budowlane.

A.8.1. Fundamenty

Zaprojektowano ławy i stopy fundamentowe: beton C20/25, stal RB500W

A.8.2. Ściany zewnętrzne i działowe

Ściany zewnętrzne murowane

Ścianki działowe szkieletowe z okładziną z blachy w pomieszczeniach technicznych, sanitarnych z płyty gk.

A.8.3. Konstrukcja więźby dachowej

Konstrukcję dachu stanowią drewniane kratownice.

A.8.4. Posadzki

Projektuje się posadzkę jako podłogę z jastrychu cementowego zabezpieczonego żywicą, w pomieszczeniach technicznych, i sanitarnych posadzka ceramiczna antypoślizgowa.

A.8.5. Izolacje termiczne.

- Izolacja termiczna podłogi na gruncie z płyt styropianowych EPS100-038 gr. 5 cm ($U=0,294 \text{ W/m}^2\text{xK}$),
- Izolacja termiczna dachu - płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym gr. 28 cm ($U=0,135 \text{ W/m}^2\text{xK}$),
- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – **płyty styropianowe gr. 15 cm ($U=0,224 \text{ W/m}^2\text{xK}$)**.

A.8.6. Izolacje przeciwwilgociowe.

Wszystkie powierzchnie fundamentów stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przez wykonanie dwuwarstwowej powłoki bitumicznej. Zaleca się niestosowanie środków wchodzących w reakcje ze styropianem.

A.8.7. Wykończenie wnętrz.

A.8.7.1. Ściany wewnętrzne szkieletowe z okładziną z blachy w pomieszczeniach technicznych, sanitarnych z płyty gk.

A.8.7.2. Ściany w pomieszczeniach technicznych, i sanitarnych do wys. 2,0 m oblicowane płytkami ceramicznymi kwasoodpornymi, łatwozmywalnymi.

A.8.7.3. Stołarka okienna – witryny szklana o profilu aluminiowym, świetlik poliwęglanowy.

A.8.7.4. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne wejściowe, w witrynach szklanych. Drzwi zewnętrzne do węzła ciepłego i pom. na odpady aluminiowe. Drzwi wewnętrzne aluminiowe. Bramy wejściowe do boksów sprzedażowych rolowana krata aluminiowa.

A.8.7.5. Sufity w części sprzedaży podwieszany, ażurowy systemowy rastrowy z ocynkowanej stali w pomieszczeniach technicznych, i sanitarnych sufity podwieszane systemowe gk.

A.8.8. Wykończenie zewnętrzne.

A.8.8.1. **Elewacje – gabion wypełniony kamieniem(dolomit , płukany), tynk silikonowy**

A.8.9.1. Wejścia do budynku – drzwi szklane o profilu aluminiowym

A.8.9.2. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stalowe.

A.9. Ochrona przeciwpożarowa.

A.9.1. Usytuowanie obiektów.

Obiekt zaliczany do grupy budynków niskich. Wysokość budynku wynosi 6,50 m; Powierzchnia 511,56 m²; Liczba kondygnacji: 1,

A.9.2. Minimalna odległość od budynku mieszkalnego, zlokalizowanego na sąsiedniej działce - 20,40m.

A.9.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: nie występują.

A.9.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie określa się

A.9.5. Zaliczenie pomieszczeń i budynku do kategorii zagrożenia ludzi.

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do ZL III.

A.9.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Nie występuje zagrożenie przestrzeni zewnętrznych.

A.9.7. Podział na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

A.9.8. Klasa odporności ogniowej budynku – „D”.

ELEMENT	KLASA WYMAGANA	KLASA PROJEKTOWANA	UWAGI
Główna konstrukcja nośna	R 30	R30	-
Konstrukcja dachu	(-)	(-)	-
Strop	REI 30	REI 30	-
Ściany zewnętrzne	EI 30	EI 30	-
Ściana wewnętrzna	(-)	(-)	-

Przekrycie dachu	(-)	(-)	-
------------------	-----	-----	---

Oznaczenia w tabeli:

R	-	nośność ogniowa w minutach
E	-	szczelność ogniowa w minutach
I	-	izolacyjność ogniowa w minutach
(-)	-	nie stawia się wymagań
NRO	-	nie rozprzestrzeniające ogień
SRO	-	słabo rozprzestrzeniające ogień

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku

w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

A.9.9. Warunki ewakuacji.

Obowiązująca długość przejść ewakuacyjnych nie jest przekroczona. Od wyjścia z każdego z pomieszczeń zapewniono dwa kierunki ewakuacji na zewnątrz poprzez drzwi o szerokości co najmniej 120 cm w świetle. Szerokość korytarzy wynosi 200 cm.

A.9.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych – nie wymaga się.

A.9.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.

Dla budynku wymagany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Drogi ewakuacyjne wyposażone w oświetlenie ewakuacyjne.

Urządzenia przeciwpożarowe wykonane będą na podstawie projektów branżowych uzgodnionych przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

A.9.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Jedna jednostka masy środka gaśniczego min. 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach, przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC.

A.9.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Woda do gaszenia pożaru z zewnętrznego istniejącego hydrantu ppoż. DN80 usytuowanego w odległości do 75 m od budynku.

A.9.14. Dojazd pożarowy.

Droga pożarowa nie wymagana. Zapewnia się dojazd z drogi (Juliusza słowackiego) [dz. nr 444/2]

A.10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego, znajduje się na końcu opisu.

A.11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, znajduje się na końcu opisu.

A.12. Ochrona środowiska.

A.9.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Obiekt nie emituje do atmosfery żadnych szkodliwych substancji toksycznych.

A.9.2. Ochrona wód.

Obiekt używa wody wyłącznie do celów bytowych. Ścieki bytowe trafiają do kanalizacji sanitarnej wg umowy z zarządcą sieci.

A.9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady bytowe – segregowane i czasowo gromadzone w pojemnikach w pomieszczeniu na odpady stałe, wywóz przez właściwą jednostkę administracji samorządowej.

A.9.4. Emisja hałasów, promieniowania i wibracji.

Rodzaj działalności nie powoduje hałasu i wibracji; oddziaływanie promieniowania nie występuje.

A.13. Ochrony gruntów rolnych i leśnych

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze, nieleśne

A.14. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Wejście do budynku jest bezpośrednio dostępne z terenu. Drzwi wejściowe spełniają wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych – światło przejścia min 90 cm.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zawartość części opisowej:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wytyczenie budynku,
- wykonanie wykopu,
- wykonanie stop fundamentowych,
- wykonanie izolacji poziomej,
- wykonanie podwaliny,
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych zagłębionych poniżej istniejącego terenu do wysokości planowanego poziomu przylegającego terenu,
- wykonanie ścian konstrukcyjnych budynku,
- wykonanie konstrukcji dachu,
- wykonanie elewacji i przykrycia dachu
- wykonanie podposadzkowych warstw,
- osadzenie witryn okiennych i świetlika dachowego,
- wykonanie ścianek działowych,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne,
- wykonanie nowych podłóg i posadzek,
- roboty elewacyjne,
- roboty zewnętrzne.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Na działce znajduje się wiata służąca jako targowisko, oraz przenośne nie związane na stałe z gruntem blaszane stanowiska sprzedaży.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Szczegółnej uwagi podczas prowadzenia prac na budynku będą wymagały prace związane wykonaniem głębokich wykopów, stop fundamentowych, podwaliny, montowanych za pomocą dźwigu samochodowego.

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy muszą zostać zaznajomieni z planem prowadzenia prac budowlanych na budynku oraz planem prac prowadzonych na poszczególnych stanowiskach pracy.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401), które ustala zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonawca robót ma obowiązek opracowania instrukcji bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników przed dopuszczeniem ich do wykonania robót.

Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego mają obowiązek współdziałania ze sobą w zakresie bhp zarówno w procesie przygotowawczym jak i w procesie realizacji budowy.

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej (ŚOI). Bezpośredni nadzór nad przestrzeganiem bhp na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót i mistrz budowlany. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości należy stosować balustrady lub siatki ochronne, względnie siatki bezpieczeństwa, natomiast szelki bezpieczeństwa należy używać wówczas gdy nie ma możliwości zastosowania środków ochrony zbiorowej. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy. Podstawowe czynności to:

- ogrodzenie stref (wysokość 1,5m) i wyznaczenie stref niebezpiecznych (0,1 wysokości, nie mniej niż 6m),
- wykonanie dróg dla ruchu pieszego (0,75m lub 1,20 m dla ruchu dwukierunkowego),

- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,

Jeżeli terenu budowy nie można ogrodzić należy wyznaczyć jego granice za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Dla pojazdów wykonawcy należy wyznaczyć parkingi na terenie budowy.

Wszystkie fazy robót budowlanych tzn: roboty przygotowawcze, roboty stanu surowego, roboty wykończeniowe i rozbiórkowe reguluje rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz.401).

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wykonywanie robót dachowych,
- wykonywanie robót elewacyjnych z rusztowań,
- wykonywanie robót ziemnych,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz):

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

zagospodarowanie terenu budowy:

- ogrodzenie terenu budowy,
- drogi komunikacyjne,
- ciągi piesze,
- miejsca postojowe na terenie budowy,
- strefy niebezpieczne,
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich, oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy specyfikacji technicznych),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Informację opracował:

mgr inż. arch. Kamil Dworaczyk